

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 15

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 110 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 733.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-188295.13	345229.92	253256.64	73011.12	18962.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
348440.36	279660.47	68779.89	100.93	315310.58	294351.31	20959.27	-155165.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44817
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8067.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84289.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29758.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19002.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15596.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73858.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18962.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.23)	11959.27 11959.27
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	9000 9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев